



NÁZEV STAVBY		
OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU A DOKUMENTACE OBJEKTU		
MÍSTO STAVBY		
DOMOV MLÁDEŽE, ŠKOLNÍ 280, 331 01 PLASY		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		ČÍSLO ZAKÁZKY:
 AMMBRA PROJEKT s.r.o. Ravennská 320 Praha 10 109 00 IČ: 289 80 131 Tel: +420 295 560 549		03/2016
ZADAVATEL		
GYMNÁZIUM A STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA PLASY, ŠKOLNÍ 280, 331 01 PLASY		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		AUTORIZACE
ING. JANA HEŘMANOVÁ 		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		PODPIS
ING. JANA HEŘMANOVÁ		
KRESLIL		PODPIS
ING. JANA HEŘMANOVÁ		
1-ČÁST		
OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU MÍSTNOSTÍ KOUPELEN		
4-NÁZEV VÝKRESU/PŘÍLOHY/DÍLČÍ ČLENĚNÍ		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
DATUM	4-ČÍSLO VÝKRESU DÍLČÍHO ČLENĚNÍ	PARÉ
20.6.2016	A	6
MĚŘÍTKO	STUPEŇ DOKUMENTACE PASPORT OBJEKTU DPP	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 – Identifikační údaje akce

- 1.1. Název akce: Oprava havarijního stavu a dokumentace objektu
1.2. Místo akce: Domov mládeže, Školní 280, 331 1 Plasy
1.3. Stupeň dokumentace: jednostupňová PD - pasport objektu, DPP
1.4. Zadavatel: Gymnázium a střední odborná škola Plasy, Školní 280
1.5. Generální projektant: 331 01 Plasy
AMMBRA PROJEKT s.r.o., Ravenská 320
Praha 10, 109 00
IČ: 289 80 131
1.6. Hlavní inženýr projektu: Ing. Jana Heřmanová
Střední cesta 11, 326 00 Plzeň
AI v oboru pozemních staveb
číslo autorizace 0300890
1.7. Základní charakteristika stavby
Jedná se o samostatně stojící objekt se 3.NP, podkrovím a 1.PP obdélníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou dřevěným krovem (31,115m x 14,70m, zastavěná plocha 457,40m², výška hřebene 13,7m vztaženo k 1.NP = 0,0000 . Objekt je s hlavní budovou propojen spojovacím krčkem.
1.8. Účel akce
Výše uvedená akce řeší vypracování dokumentace stávajícího stavu objektu a dokumentaci opravy havarijního stavu.
1.9. Podklady
Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto poskytnutých podkladů:
- Stavební plány poskytnuté zástupce gymnázia – částečná dokumentace z roku 1977, 1984
 - Zaměření stávajícího stavu objektu včetně zdravotně-technických instalací

2 – Údaje o dosavadním využití a zastavitelnosti území a majetkoprávních vztazích

- 2.1. Informace o území:
Objekt Domova mládeže se nachází na severním okraji města Plasy, se standardní dopravní obslužností po obecních komunikacích. Na severní straně komplexu se již nachází otevřený zelený prostor lemovaný vzrostlými stromy.
- 2.2. Informace o pozemku - majetkoprávní vztahy:

Číslo pozemku dle katastru nemovitostí - p.p.č. 277/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 516 m²

Vlastnické právo -Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Právo hospodaření se svěřeným majetkem - Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní 280, 33101 Plasy

Způsob ochrany – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

3 – Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Radonový průzkum: neproveden, charakter stavby a jejího místa to nevyžadují

Hydrologický průzkum: neproveden, charakter stavby a jejího místa to nevyžadují

Geologický průzkum: neproveden, charakter stavby a jejího místa to nevyžadují

Dopravní napojení: stávající

Napojení na tech. infrastrukturu: stávající

4 – Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

- není dotčeno

5 – Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

- není dotčeno

6 – Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

- není dotčeno

7 – Věcné a časové vazby stavby na okolí

- není dotčeno

8 – Předpokládaná doba výstavby vč. popisu postupu výstavby

Výstavba bude dle požadavku investora probíhat po etapách se zohledněním daného provozu a dle možnosti finančních prostředků investora.

9 – Statistické údaje stavby

Dokončení stavby	určí investor
Zahájení stavby	určí investor
Předpokládané náklady	
Zastavěná plocha	457,40 m ²
Podlahová plocha	1807,90 m ²
Obestavěný prostor	6011,50 m ³

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 – Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1.– Zhodnocení staveniště

Objekt se nachází na severním okraji města Plasy, se standartní dopravní obslužností po obecních komunikacích. Na severní straně komplexu se již nachází otevřený zelený prostor lemovaný vzrostlými stromy. Pozemek je rovinatý bez terénních nerovností.

1.2. – Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o samostatně stojící objekt se 3.NP, podkrovím a 1.PP obdélníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou dřevěným krovem (31,115m x 14,70m, zastavěná plocha 457,40m², výška hřebene 13,7m vztaženo k 1.NP = 0,0000 . Objekt je s hlavní budovou propojen spojovacím krčkem.

1.3. – Technické řešení s popisem

Objekt se skládá z původního objektu internátu a přístavby, je zděný z cihel CPP, CDK, v 1.PP je tloušťka obvodového zdiva 450mm, v ostatních podlažích 375mm. Vnitřní nosné stěny jsou tloušťky 250mm. Zdivo je založeno na základových pasech. Sedlová střecha je tvořena dřevěným krovem. Tvar střechy nad přístavbou svým sklonem a výškou kopíruje sedlovou střechu nad původní částí objektu.

1.4. – Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení je stávající. Objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řad, kanalizační řad. Vytápění a ohřev TUV probíhá ve vedlejším objektu, do Domova mládeže je toto přiváděno topným kanálem v podlaze spojovacího krčku.

1.5. – Řešení dopravní a technické infrastruktury - stávající

1.6. – Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany - není dotčeno

1.7. – Řešení bezbariérového užívání navazujících na veřejně přístupné plochy a komunikace - není dotčeno

1.8. – Průzkumy a měření a jejich vyhodnocení

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

1.9. – Údaje o podkladech pro vytýčení stavby
- není dotčeno

1.10. – Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavební objekty:

Architektonické a stavebně technické řešení

Technika prostředí staveb:

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

STUDIE UMÍSTĚNÍ KOTELNY

1.11. – Vliv stavby na okolní pozemky a objekty
- není posuzováno, charakter stavby to nevyžaduje

1.12. – Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
Bude zajištěno dodržováním BOZP na pracovišti pro jednotlivé druhy prací. BOZP bude kontrolováno náležitě poučenou osobou ze strany zhotovitele.

2 – Mechanická odolnost a stabilita

- není posuzováno, charakter stavby to nevyžaduje

3 – Požární bezpečnost

- není posuzováno, charakter stavby to nevyžaduje

4 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

- není posuzováno, stávající, bez dispozičních zásahů

5 – Bezpečnost při užívání

- není posuzováno, stávající

6 – Ochrana proti hluku

- není posuzováno, stávající

7 – Úspora energie a ochrana tepla

7.1. – Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích -
není dokládáno, stávající

7.2. – Stanovení celkové energetické spotřeby stavby
- není dokládáno, stávající

8 – Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

-není dokládáno, stávající

9 – Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

9.1. – Radon

- není dokládáno, stávající

9.2. – Agresivní spodní vody-- není dokládáno, stávající

9.3. – Seismicita-- není dokládáno, stávající

9.4. – Poddolování-- není dokládáno, stávající

9.5. – Ochranná a bezpečnostní pásma-- není dokládáno, stávající

9.6. – Ostatní-- není dokládáno, stávající

10 – Ochrana obyvatelstva

Stavbou nevzniknou zvláštní nároky na zvýšenou ochranu obyvatelstva.

11 – Inženýrské stavby (objekty)

11.1. – Odvodnění území vč. zneškodňování odpadních vod

- není dokládáno, stávající

Odpadní vody – není řešeno, stávající

Zásobování vodou- není řešeno , stávající

11.3. – Zásobování energiemi- není řešeno , stávající

11.4 – Řešení dopravy- není řešeno , stávající

11.5. – Povrchové úpravy okolí stavby vč. vegetačních úprav- není řešeno , stávající

11.6. – Elektronické komunikace-není řešeno

12 – Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

12.1. – Účel, funkce, kapacita, hlavní technické parametry -není dotčeno

12.2. – Popis technologie výroby--není dotčeno

12.3. – Údaje o počtu pracovníků--není dotčeno

12.4. – Údaje o spotřebě energií--není dotčeno

12.5. – Bilance surovin, materiálů a odpadů--není dotčeno

12.6. – Vodní hospodářství--není dotčeno

12.7. – Řešení technologie dopravy--není dotčeno

12.8. – Ochrana životního a pracovního prostředí - není dotčeno